

CARTÓRIO MODESTINO GONÇALVES
SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS DE SANTA LUZIA/MG
TELEFONE: 3641-5007 -3164-1090
WHATSAPP: 99999-1421
E-MAIL: cartnotas2@yahoo.com.br

- IMÓVEL URBANO -

- – Guia de Informação da Prefeitura Municipal de Santa Luzia/MG, DAE e comprovante de pagamento do ITBI;
- – CND Municipal;
- - Certidão negativa de ônus e certidão de inteiro teor do registro, expedidas pelo Registro de Imóveis no prazo de 30 dias;
- – Certidão negativa de feitos ajuizados - cível e criminal, em nome do vendedor - (lugar do domicílio **E** lugar de localização do imóvel) – (CARTÓRIO);
- - Certidão negativa trabalhista em nome do vendedor - (lugar do domicílio **E** lugar de localização do imóvel) – (CARTÓRIO);
- – Certidão negativa de débitos trabalhistas em nome do vendedor – (CARTÓRIO);
- – Certidão negativa de distribuição de ações e execuções - cíveis e criminais da Justiça Federal, em nome do vendedor – (CARTÓRIO);
- - Certidão conjunta negativa de tributos e contribuições federais da Receita Federal em nome do vendedor – (CARTÓRIO);
- – Carteira de Identidade e CPF, documento adicional (título de eleitor ou cartão bancário) do **VENDEDOR** e cônjuge se for o caso, bem como a certidão de nascimento ou de casamento atualizada – (90 dias), com comprovante de endereço e anotação da profissão e do e-mail;
- - Carteira de Identidade e CPF, documento adicional (título de eleitor ou cartão bancário) do **COMPRADOR** e cônjuge se for o caso, bem como a certidão de nascimento ou de casamento atualizada – (90 dias), com comprovante de endereço e anotação da profissão e do e-mail;
- - Partes representadas por procuração: traslado da procuração e/ou certidão da procuração no **ORIGINAL**, expedida há menos de 30 dias, bem como cópia da Identidade e CPF do procurador;

- IMÓVEL RURAL -

- Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR e a Taxa de Serviços Cadastrais, devidamente paga;
- DIAT referente ao ano em curso;
- Certidão negativa territorial da Receita Federal, referente ao imóvel;
- CAR – (definir e delimitar em qual área vai ficar o CAR se for o caso);
- Georreferenciamento - Certificado pelo Incra, para imóveis acima de 100 hectares.

- APARTAMENTO -

- Declaração do síndico de quitação com as obrigações condominiais.

- PESSOA JURÍDICA -

- - CNPJ atualizado;
- - Contrato Social e a Última Alteração Contratual Consolidada;
- - Certidão da Junta Comercial atualizada – (validade 30 dias) OU a Certidão de Registro no Cartório de Registro Civil das Pessoas Jurídicas se for o caso – (validade 30 dias);
- - Carteira de Identidade e CPF do representante legal.

- OBSERVAÇÕES -

- - **OS ORIGINAIS DOS DOCUMENTOS DE IDENTIDADE, CPF E CERTIDÕES DE CASAMENTO OU NASCIMENTO, DEVERÃO SER APRESENTADOS NO ORIGINAL NO ATO DA ASSINATURA DA ESCRITURA.**