

**CARTÓRIO MODESTINO GONCALVES**  
**SEGUNDO OFÍCIO DE NOTAS DE SANTA LUZIA/MG**  
**TELEFONE: 3641-5007**  
**E-MAIL: [procuracao@cartoriodenotas2.com.br](mailto:procuracao@cartoriodenotas2.com.br)**

**DOCUMENTAÇÃO PARA PROCURAÇÃO DE COMPRA E VENDA E/OU**  
**DOAÇÃO DE IMÓVEIS**

**(QUANDO O OUTORGANTE ASSINA)**

- Carteira de Identidade e CPF do outorgante e do cônjuge se for casado;
- documento adicional do outorgante e do cônjuge se for o caso - (título de eleitor ou cartão de banco, ou CTPS, ou e-título, ou CNH digital);
- estado civil, profissão, comprovante de endereço, e-mail e telefone do outorgante e do cônjuge se for o caso;
- certidão de casamento ou de nascimento **atualizada - (90 dias)**;
- certidão do pacto antenupcial se houver **atualizada - (90 dias)**;
- carteira de identidade e CPF do procurador;
- documento adicional do procurador - (título de eleitor, ou cartão de banco, ou CTPS, ou e-título, ou CNH digital);
- estado civil, profissão, comprovante de endereço, e-mail e telefone do procurador;
- certidão de matrícula e ônus do imóvel **atualizada – (30 dias)**;
- formulário preenchido e assinado pelo outorgante - (conferir o imóvel e valor aproximado da venda).
- Ser for modelo caixa - CEF (enviar a minuta da CEF)

**(QUANDO O OUTORGANTE NÃO ASSINA)**

- Carteira de Identidade e CPF do outorgante e do cônjuge se for casado;
- documento adicional do outorgante e do cônjuge se for o caso - (título de eleitor, ou cartão de banco, ou CTPS, e-título, CNH digital);
- estado civil, profissão, comprovante de endereço, e-mail e telefone do outorgante e do cônjuge se for o caso;
- certidão de casamento ou de nascimento **atualizada - (90 dias)**;
- certidão do pacto antenupcial se houver **atualizada - (90 dias)**;
- carteira de identidade e CPF do procurador;
- documento adicional do procurador - (título de eleitor, cartão de banco, CTPS, e-título, CNH digital);
- estado civil, profissão, comprovante de endereço, e-mail e telefone do procurador;
- carteira de identidade e CPF da pessoa que vai assinar a rogo do outorgante - **(preferencialmente que seja parente do outorgante), e de mais duas testemunhas (que não podem ser parentes)**;

- documento adicional de quem vai assinar a rogo e de duas testemunhas - (título de eleitor, cartão de banco, CTPS, e-título, CNH), com anotação do estado civil, profissão, comprovante de endereço, e-mail e telefone de todos; da testemunha parente;
- certidão de matrícula e ônus do imóvel **atualizada – (30 dias)**;
- formulário preenchido e assinado pelo outorgante - (conferir o imóvel e valor aproximado da venda).

#### **(OUTORGANTE PESSOA JURÍDICA)**

- CNPJ atualizado;
- contrato social e última alteração contratual consolidada, **OU** última alteração estatutária se for o caso, bem como a ata de eleição e posse da diretoria atual;
- certidão da Junta Comercial **atualizada (30 dias)**; **OU** certidão de breve relato do Cartório de Registro de Títulos e Documentos **(30 dias)**;
- carteira de identidade e CPF do(s) representante(s) legal(is) e do procurador, com anotação do estado civil, profissão, comprovante de endereço, telefone e e-mail de todos.